

ДОГОВОР № 3
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗА АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ МЕТАЛЛУРГ»
КИРОВГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«01» мая 2008 г.

г. Кировград Свердловская область

Администрация Кировградского городского округа (действующая в порядке ст. 125 ГК РФ от имени Кировградского городского округа), в лице заместителя главы администрации Кировградского городского округа по управлению муниципальной собственностью Порошина Бориса Ивановича, действующего на основании доверенности от 23.11.2006г. № 23, с одной стороны, и Автономное учреждение «Дворец культуры Металлург» Кировградского городского округа, в лице директора Летушовой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое далее **Учреждение**, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Постановлением Главы Кировградского городского округа от 30.04.2008 г. № 337, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является передача Учреждению муниципального имущества на праве оперативного управления, а также регулирование взаимоотношений сторон по владению, пользованию и распоряжению этим имуществом, перечень которого указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Передача (закрепление) имущества за Учреждением производится сторонами с оформлением в установленном порядке акта приема - передачи (Приложение № 1) в 14-дневный срок с момента подписания настоящего Договора.

1.2. Действие настоящего Договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имуществом, а также на имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям и учитываемое на отдельном балансе.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

2. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Гражданским Кодексом РФ, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете.

2.3. Учреждение вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе. В своей предпринимательской деятельности Учреждение приравнивается к предприятию. Данная деятельность осуществляется в пределах, определяемых Гражданским Кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами.

2.4. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.5. Кировградский городской округ вправе наложить штраф в размере полученных Учреждением доходов от неправомерного использования закрепленного за ним имущества.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

- обеспечивать сохранность имущества, возобновление, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, в том числе поддерживать и развивать свою научно-исследовательскую и опытно-экспериментальную базу, обновлять основные производственные фонды, приобретать научно-техническую литературу в пределах выделяемых на указанные цели бюджетных средств и доходов, получаемых в соответствии с пунктами 2.2 и 2.5 настоящего договора;

- отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами.

3.2. Кировградский городской округ обязуется:

не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ, федеральными законами, иными правовыми актами, Уставом Учреждения и настоящим договором;

при принятии решений, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 и 4.1 настоящего Договора, руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из его деятельности, определяемых Уставом Учреждения и заданиями учредителя.

4. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения по решению главы администрации Кировградского городского округа полностью или частично и в соответствии с гражданским Кодексом РФ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для признания их недействительными.

5.2. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5.3. Не подлежат возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);

- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации.

6.2. Договор заключен на неопределенный срок с 01 мая 2008 г.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Гражданским Кодексом РФ изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой

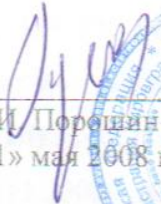
ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Кировградского
городского округа:
г. Кировград, ул. Свердлова, 44

Автономное учреждение
«Дворец культуры Metallург»
Кировградского городского округа
г. Кировград, ул. Ленина, 29
ОГРН 1086621000344,
ИНН/КПП 6621014800/662101001


Б.И. Порошин
«01» мая 2008 г.

